STUDENTENGROEPSWONINGEN

Veemarktterrein, Utrecht

2016 - 2017

Bureau Kroner architecten

Eenheid, variatie en flexibiliteit

Op het Veemarktterrein in Utrecht wordt een keur aan nieuwe woningbouw ontwikkeld en gebouwd. Het stedenbouwkundig plan biedt ruimte aan verschillende vormen van (collectief) particulier opdrachtgeverschap. Binnen het kader van kavelgewijze bebouwing is door Bureau Kroner in opdracht van Pickkers Consult een reeks van vijf woongebouwen neergezet, elk voor een andere eigenaar.

De stedenbouwkundig vastgelegde variatie per eenheid is verwerkt in een gevelconcept dat zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen de gevels onderling, maar dat wel een evenwichtig gevelbeeld oplevert voor het geheel dat zal worden opgenomen in het totaalbeeld van het bouwblok.

Het verspringen in hoogte, het naar achteren plaatsen van twee van de vijf gevels, het toepassen van vijf verschillende gevelstenen en het realiseren van een golvend metselwerkpatroon dat verschilt per gevel, leidt tot een subtiele afwisseling van volumes en een mooie geveldynamiek.

Achter de gevels staan vijf identieke, op basis van prefab elementen gemonteerde woningen, die in vijf maanden tijd zijn gebouwd.
De woning bestaat uit een begane grond met een grote woonkamer-woonkeuken (met brede buitenvensterbank) en drie verdiepingen met in totaal 12 studentenkamers van circa 14 m2. Toilet en douche worden per verdieping gedeeld.

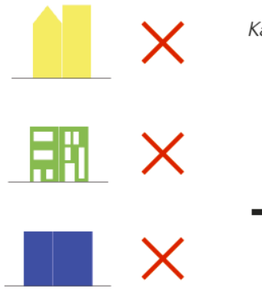
Op de kamers heeft iedereen een eigen wastafel. De woningen scoren een GPR van 8 en hebben een EPC van 0.

Het casco is zodanig opgebouwd dat op eenvoudige wijze in de toekomst van elke verdieping een zelfstandig appartement kan worden gemaakt, of zelfs een volledig vierlaags herenhuis, met hetzelfde duurzame energiesysteem. Maar de studentengroepswoningen zijn zeer populair; die transformatie wordt vooralsnog niet snel verwacht!

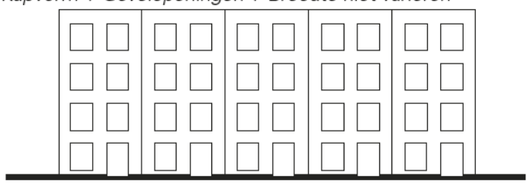
concept: variatie in de gevel

Stedenbouwkundige randvoorwaarden: minimaal 3 variabelen per zijde bouwblok (kapvorm, gevelopeningen, breedte, hoogte/diepte, materiaal, kleur, textuur, uitvoering)

Concept

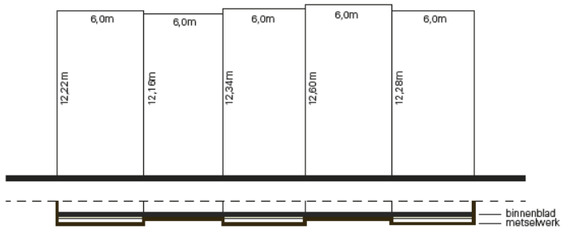


Kapvorm + Gevelopeningen + Breedte niet variëren



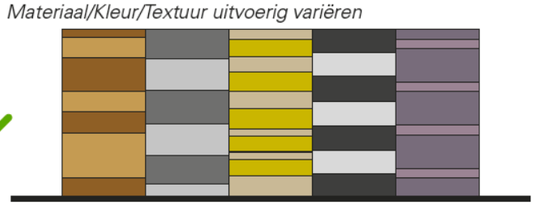
+

Hoogte + Diepte licht variëren

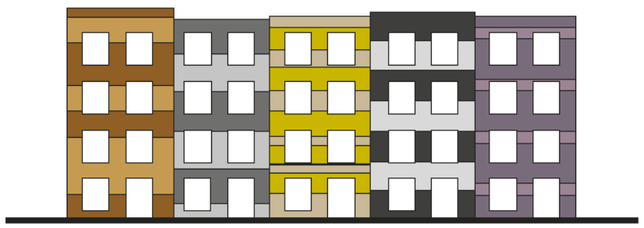


+

Materiaal/Kleur/Textuur uitvoerig variëren

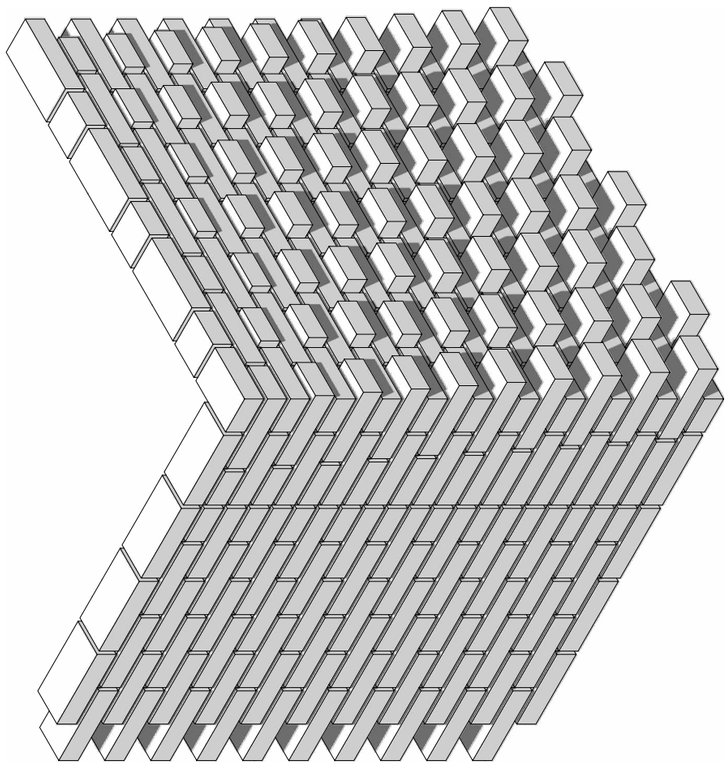


=



de variatie in de gevel wordt puur door de verschillende gevelstenen en de expressieve textuur van de gevel bereikt

geveldynamiek



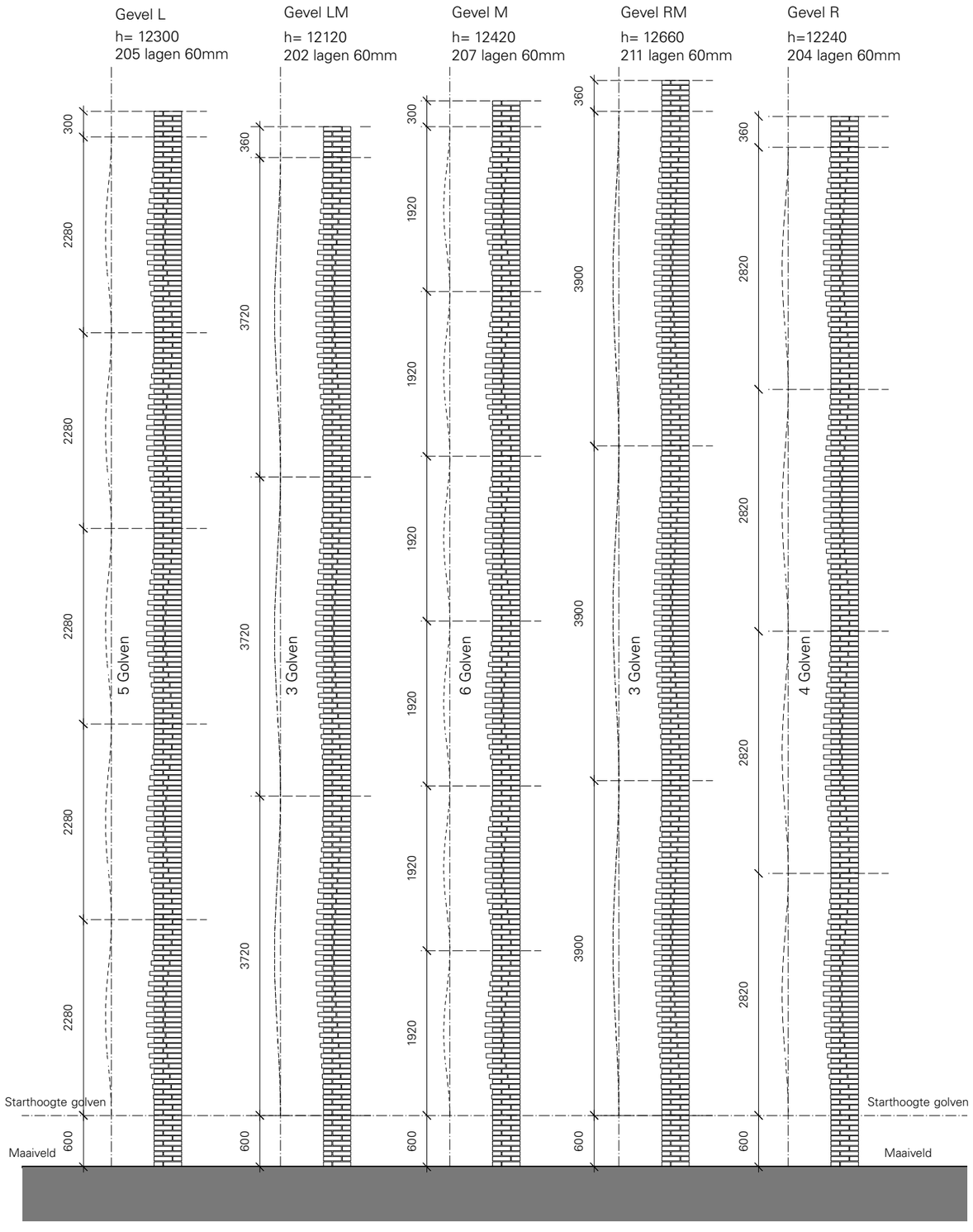
verspringen van hoogtes

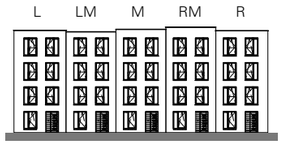
wisselen van dieptes

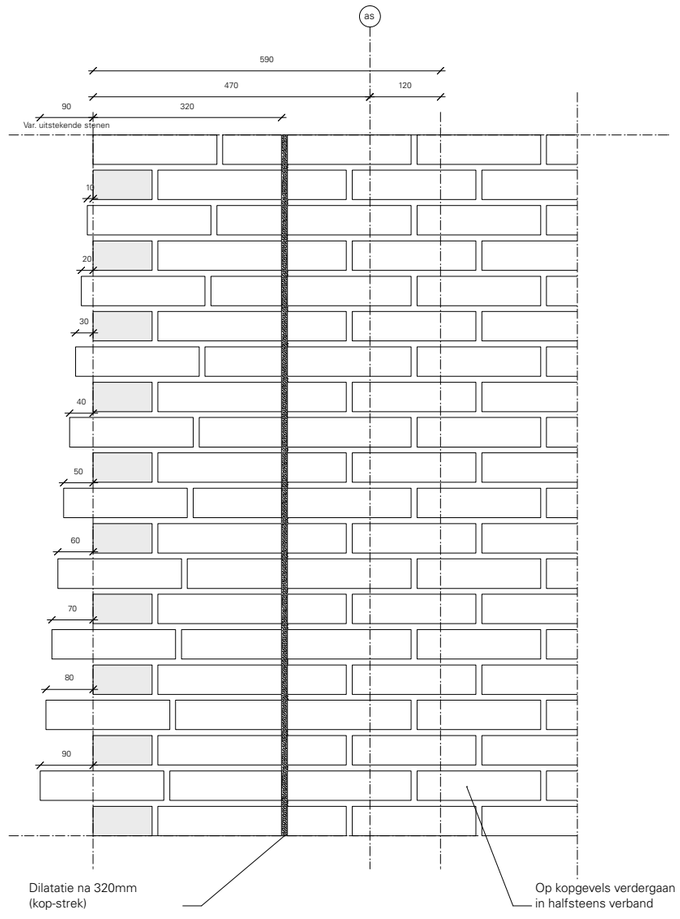
verschillende gevelstenen

golvend metselwerkpatroon

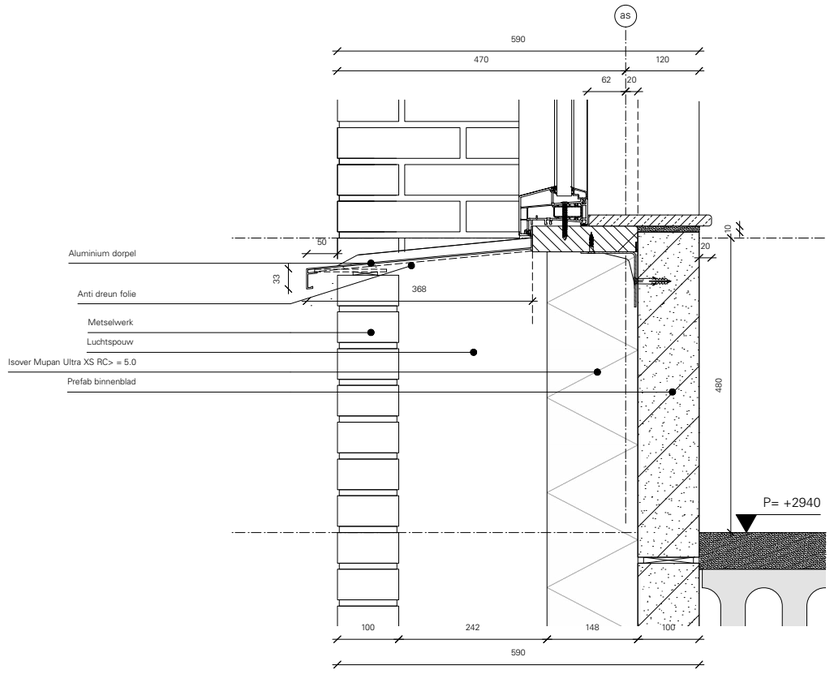
Vlaams verband



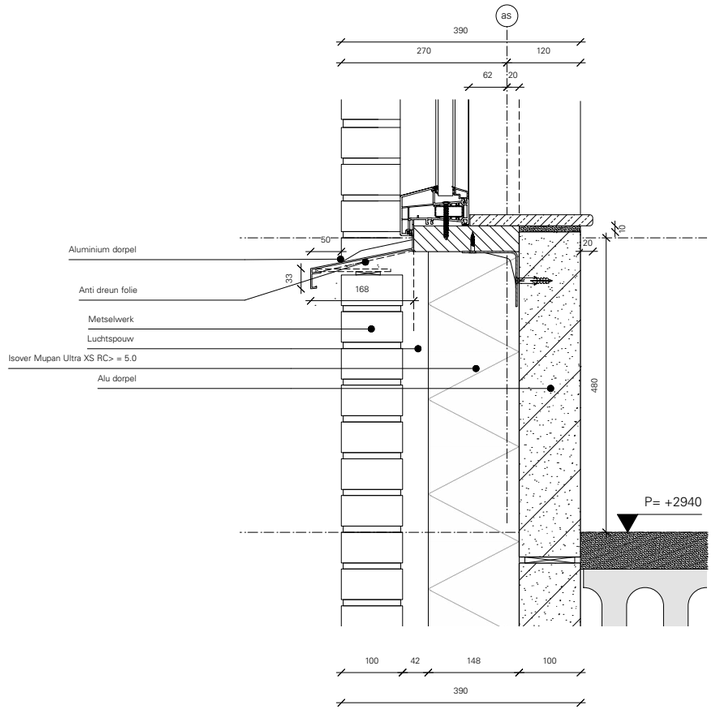




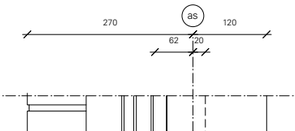
details metselwerk

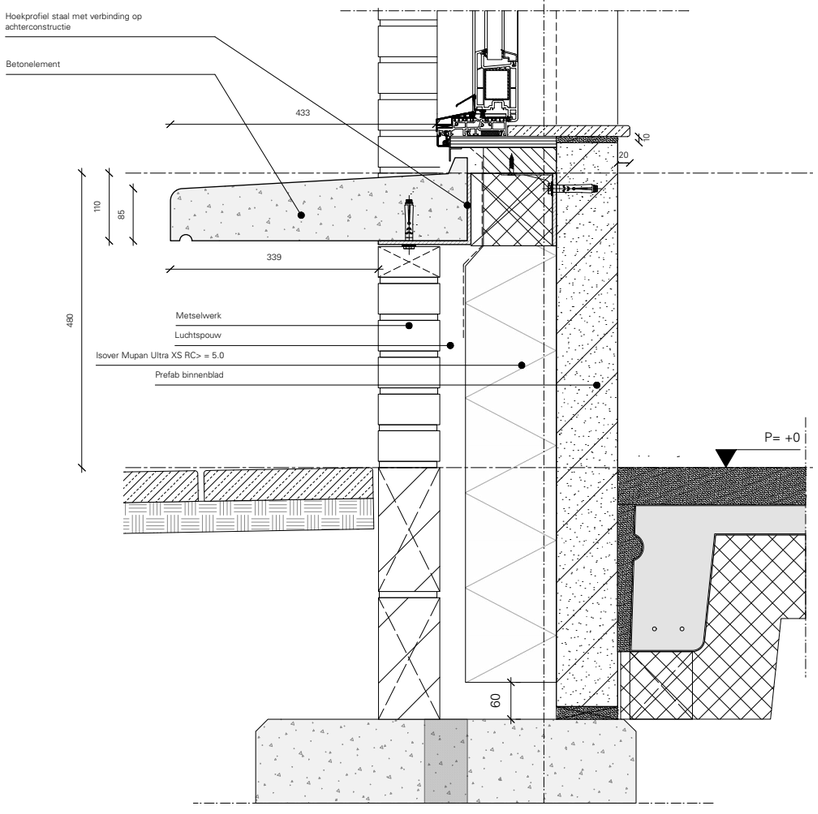


detail: diepe negge



detail: ondiepe negge





detail: diepe vensterbank
op de begane gropnd

details

STUDENTENGROEPSWONINGEN

Bureau Kroner architecten

Opdrachtgever: Studentengroepswoningen.nl en Pickkers Consult, Utrecht

Aannemer: Plegt Vos, Vleuten

Bakstenen: Wienerberger, Zaltbommel

Foto’s: Teo Krijgsman

2016 - 2017