gemeentehuis westland

cepezed

Verdilaan

Laan van de Glazen Stad

gemeentehuis westland

Woensdag 27 september zijn in Naaldwijk feestelijk het nieuwe gemeentehuis en gemeentekantoor Westland geopend. De officiële openingshandeling werd verricht door burgemeester Sjaak van der Tak, wethouder Bram Meijer, CEO van Volker Wessels Dik Wessels en directeur van Volker Wessels Piet van Hoeven. Het gemeentehuis functioneert als publieks- en bestuurscentrum en bevindt zich aan de Verdilaan. Het gemeentekantoor huisvest het ambtenarenapparaat en ligt aan de Laan van de Glazen Stad. De nieuwbouwpanden zijn gezamenlijk gerealiseerd binnen een DBFMO-contract gegund aan consortium De Groene Schakel, dat bestaat uit Boele en Van Eesteren, Homij Technische Installaties, de PCH Dienstengroep en Kondor Wesssels Projecten. Het architectonisch en interieurontwerp zijn vervaardigd door cepezed en cepezedinterieur.

De gebouwen zijn ontworpen op een reeks thema's als representativiteit, ruimtelijke kwaliteit, doelmatigheid, flexibiliteit, comfort en duurzaamheid. Voor de architectuur is voor beide locaties uitgegaan van 'de kas' als metafoor. De kas neemt in de gemeente Westland zowel ruimtelijk, cultureel als economisch immers een belangrijke plaats in. De gevel is daarbij het omhulsel voor alles wat binnen groeit en leeft; een dunne schil die ervoor zorgt dat interne processen sneller en makkelijker verlopen. Het nieuwe gemeentehuis is een plek met ultieme transparantie. Dit draagt bij aan de gebouwbeleving en het welzijn van de medewerkers en bezoekers, maar onderstreept tevens het democratische karakter van het gemeentehuis; binnen en buiten, burgers en bestuur zijn visueel optimaal verbonden. Kenmerkend voor zowel de kas als het nieuwe gemeentehuis is ook de repeterende gevelritmiek. Op beide locaties verleent deze het gemeentehuis een aantrekkelijk, rustig en ingetogen straatbeeld. Alle kleur zit vanbinnen.

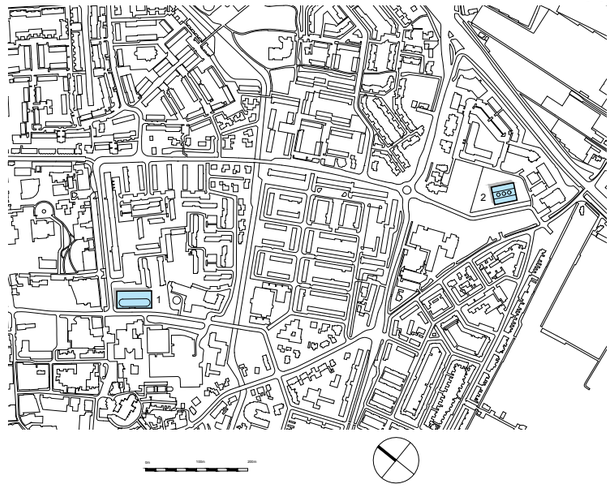
Het gemeentehuis en -kantoor zijn zo ontworpen dat de verschillende logistieke stromen logisch en eenvoudig kunnen plaatsvinden zonder dat ze elkaar hinderen. Beide gebouwen kennen een grote mate van flexibiliteit, onder meer door grote kolomvrije vloervelden die eenvoudig veranderlijk indeelbaar zijn naar gelang de gewenste manier van werken. Het installatieontwerp is geheel afgestemd op deze ruimtelijke flexibiliteit; bijvoorbeeld door de toepassing van klimaatplafonds blijft het gebouw bij ieder type gebruik en interieur klimatologisch comfortabel en is gemakkelijk overal aan te sluiten op voorzieningen.

De gebouwen zijn CO_2-neutraal. De energievraag is sterk beperkt middels een reeks aan moderne techniek- en materiaaltoepassingen als drievoudig glas, LED-verlichting en schakeling van licht en ventilatie op basis van aanwezigheid(sgraad). De energie die toch benodigd is, wordt grotendeels duurzaam verkregen met behulp van in totaal ruim 1.120 m2 aan deels thermische pv-panelen met een gezamenlijke opbrengst van 115.000 kWh per jaar. Phase Change Materials vormen een buffer voor warmte- en koude-opslag.

Prominent gepositioneerde open trappen stimuleren hun eigen gebruik en daarmee een gezond gebouwgebruik. Daglicht is alom aanwezig en dringt diep door de gebouwen in. De toegepaste materialen zijn duurzaam geproduceerd, robuust en onderhoudsarm.

Duurzaamheid is ook bereikt door de methodiek van industrieel, flexibel en demontabel bouwen (IFD), die onder meer maakt dat de realisatie met een minimum aan materialen zo schoon en efficiënt mogelijk tot stand komt. Een flexibel gebruik en optimale mogelijkheden tot recycling en hergebruik van componenten staan in de methodiek eveneens centraal.

situatie van de locaties Verdilaan (1) en Laan van de Glazen Stad (2)



cepezed

locatie verdilaan

Het publieks- en bestuurscentrum aan de Verdilaan heeft het karakter van een ’huis van de samenleving’. Het is een open en toegankelijk gebouw met een representatief aanzien dat ruimte biedt aan het bestuur, de gemeentelijke organisatie én de Westlandse samenleving. Het is de plek waar Burgemeester en Wethouders hun taken uitvoeren, waar de democratie zichtbaar in uitvoering is en waar ceremoniële gebeurtenissen plaatsvinden. Een plek ook die ruimte biedt voor initiatieven, bijeenkomsten en evenementen.

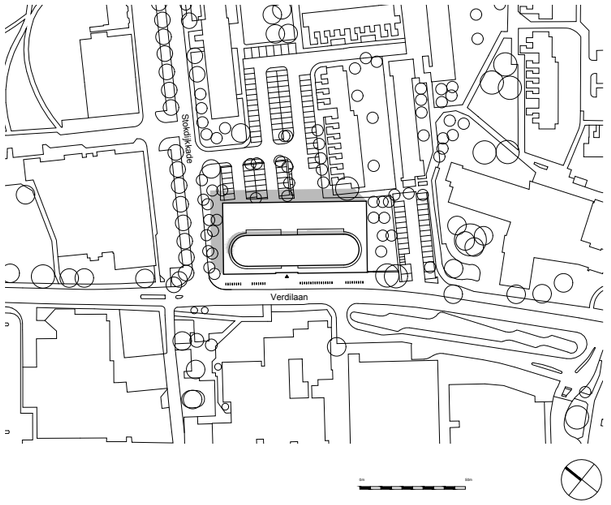
Passend binnen de stedenbouwkundige situatie beslaat het gebouw in basis een langgerekt, rechthoekig volume. Aan de achterzijde hiervan is een generieke beuk gepositioneerd die over de drie verdiepingen plek biedt aan publieke spreekkamers, de restaurantkeuken, kantoren en het historisch archief met bijbehorende leeszaal.

Vóór de generieke beuk ligt een groot, transparant en uitnodigend atrium. Op de begane grond hiervan ligt aan de ene zijde de publieksontvangst en aan andere zijde de representatieve ontvangst en het restaurant. Middenin het atrium is een ruim gedimensioneerd ‘bestuursmeubel’ gepositioneerd. Dit heeft afgeronde koppen, extra hoge verdiepingen en een schil van glas en houten lamellen. Op de begane grond bevat het gedeelde functies van het bestuurlijk apparaat als de commissiekamers en het vergadercentrum. Op de verdieping liggen onder meer de raadzaal, de B&W-kamer en de fractiekamers.

De transparante gevel van het atrium maakt dat vanaf de straat direct zicht op de bestuursfuncties bestaat, terwijl de houten lamellen niettemin beschutting verlenen en het meubel bovendien een bijzondere aanblik en waardigheid geven. De grote mate van inzichtelijkheid en transparantie werkt uitnodigend en door de lichte en warme uitstraling is het er fijn werken. De indeling van de verschillende diensten is logisch, natuurlijk en overzichtelijk. De raadzaal is van formaat en veel ruimten zijn multifunctioneel bruikbaar. Zo zorgen mobiele wanden voor maximale flexibiliteit en aanpasbaarheid. De commissiekamers zijn overdag bruikbaar als vergaderzalen. Wanneer de wanden geheel opengevouwen zijn, ontstaat een grote open ruimte voor persconferenties, feesten, trouwerijen, tentoonstellingen en grote bijeenkomsten.

De materialisatie is typisch Westlands: elementen als plantenbedden op het omliggend terrein verwijzen net als het gebruik van glas en hout naar de kassen van ‘de glazen stad’. Het meubilair is uitgevoerd in de kleuren uit het Westlandse gemeentelogo. De sfeer is open en intiem tegelijk. Bezoekers voelen zich gezien en welkom, mede door de gastvrijheid van de medewerkers. Langs de Verdilaan gaat het gebouw een maximale interactie met de omgeving aan. Mede door de transparantie en de ligging in het hart van Naaldwijk, maar ook bijvoorbeeld door integratie van het gemeentelijk archief is het publieks- en bestuurscentrum bij uitstek het punt waar heden en verleden van Westland samenkomen.

situatie locatie Verdilaan



cepezed

cepezed

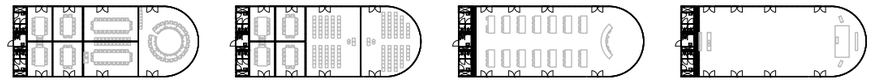
GEMEENTE WESTLAND
GEMEENTEHUIS
OPENINGSTIJDEN
Maandag 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag 08.30 - 16.30 uur
Woensdag 08.30 - 16.30 uur
Donderdag 08.30 - 20.00 uur
Vrijdag 08.30 - 16.30 uur
Openingstijden alleen op afspraak
OPENINGSTIJDEN HISTORISCH ARCHIEF WESTLAND
Elke werkdag van 09.00 - 16.30 uur
En elke 2e maandag van de maand van 19.00 tot 22.00 uur
7

cepezed

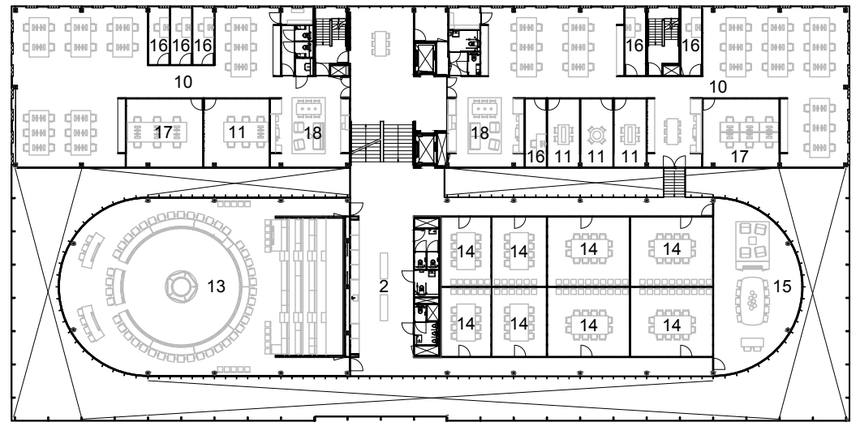
plattegronden
1:500

1 hoofdentree
2 foyer
3 expositie-/wachtruimte
4 balieruimte
5 spreekkamer
6 representatieve centrale hal
7 vergaderruimte
8 commissiekamer
9 leeszaal archief
10 werkvloer
11 overleg-/belruimte
12 keuken
13 raadszaal
14 fractiekamers
15 burgemeester en wethouders
16 concentratiewerkplekken
17 stiltezone
18 huiskamer

begane grond



indelingsmogelijkheden vergadercentrum



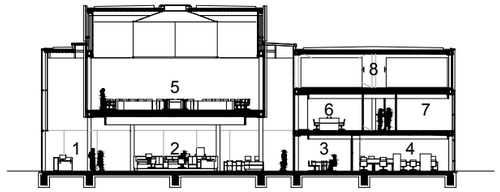
eerste verdieping

cepezed

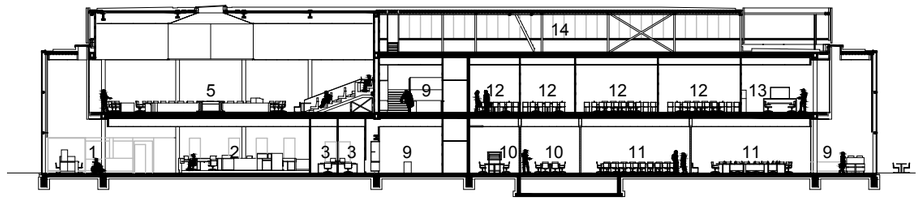
0m 10m 20m

doorsneden
1:500

1 expositie-/wachtruimte
2 balie
3 spreekkamer
4 leeszaal archief
5 raadszaal
6 stiltezone
7 concentratiewerkplekken
8 gemeentelijk archief
9 foyer
10 vergaderruimte
11 commissiekamer
12 fractiekamer
13 burgemeester en wethouders
14 technische ruimte



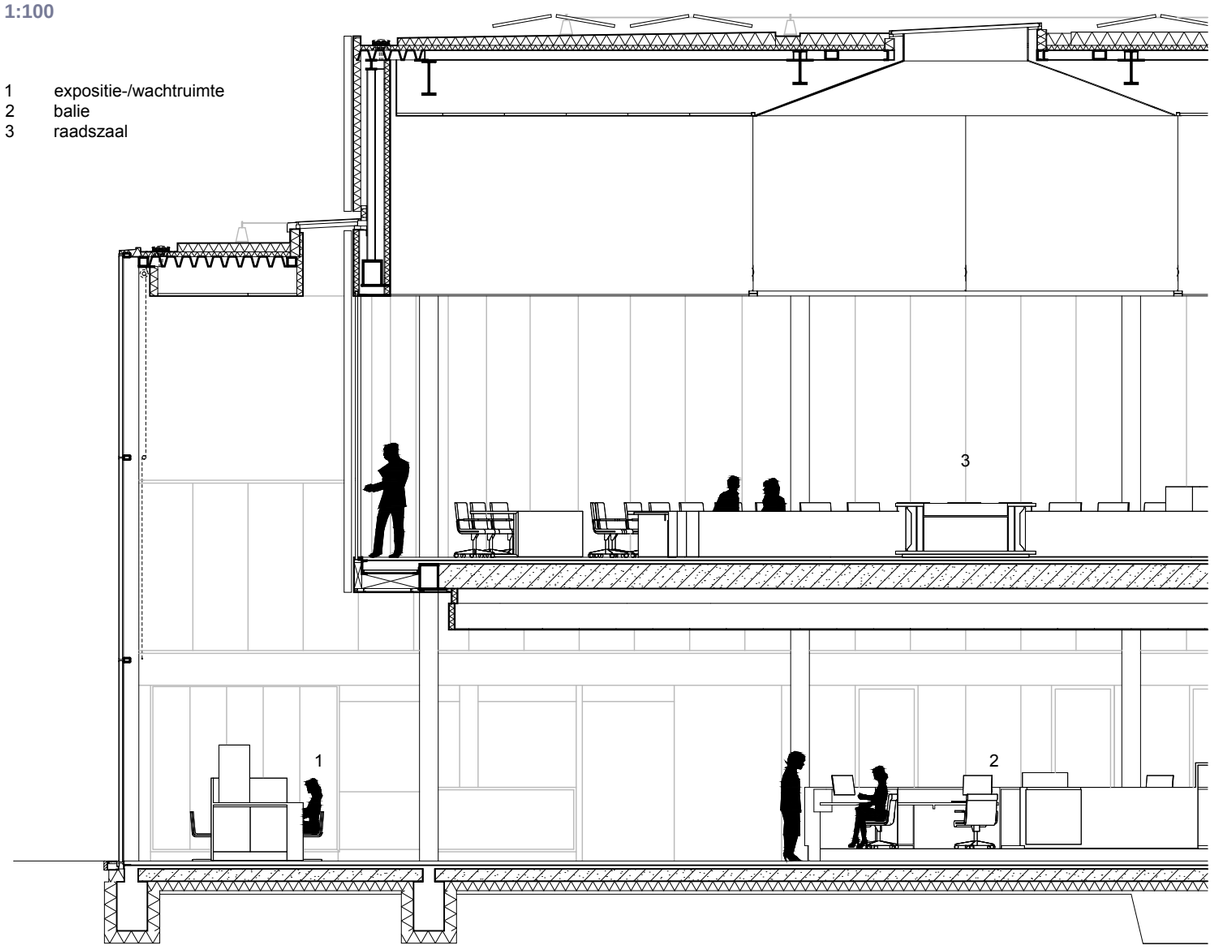
dwarsdoorsnede



langsdoorsnede

fragment
1:100

1 expositie-/wachtruimte
2 balie
3 raadszaal



cepezed

cepezed

cepezed

cepezed

locatie
laan van de glazen stad

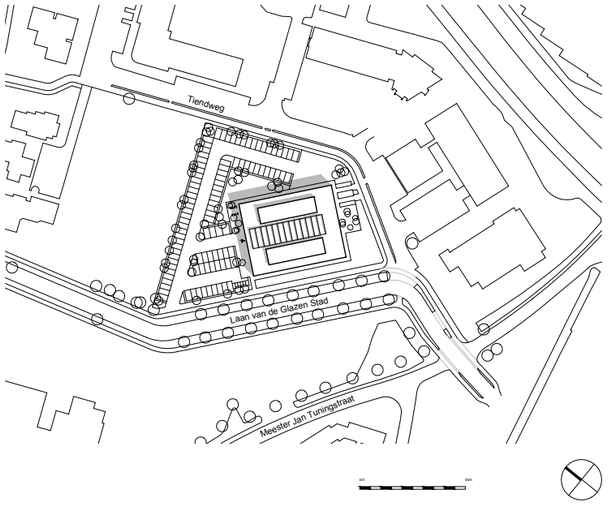
Het gemeentekantoor voor medewerkers op de Laan van de Glazen Stad is zakelijk vanbuiten en vanbinnen ruimtelijk, uitnodigend en representatief. Dit gebouw bestaat uit twee kantoorbeuken met centraal daartussen een hoog, licht en groen ingericht atrium. Het atrium bevat onder meer de receptie en het restaurant en heeft een sterke visuele relatie met het entreeplein.

Met loopbruggen aansluitend op de verdiepingen zijn in de grote open ruimte van het atrium bovendien verschillende eilanden opgenomen. Onder het transparante dak lijken deze bijna los in de ruimte te zweven. Op de eilanden bevinden zich zitjes en koffiepunten; het is hier waar de medewerkers het weekend bespreken of bijvoorbeeld taart eten op een verjaardag. De eilanden dragen zo niet alleen belangrijk bij aan de ruimtelijke diversiteit, maar hebben ook een spilfunctie in het stimuleren van ontmoeting, interactie en sociale cohesie. Ook maken ze deel uit van de verkeersroutes tussen de twee vrij indeelbare beuken.

Het gemeentekantoor biedt een eigentijdse werkomgeving met verschillende soorten plekken en veel mogelijkheden tot ontmoeten en kennisdelen. Op de begane grond liggen algemene functies als de project-, vergader- en instructieruimten, de expeditie en de technische ruimten. De verdiepingen kennen verschillende typen werkplekken in zowel open, halfopen als meer besloten zones. Deze zijn gearrangeerd in een graduele schakering van rust, ruis en rumoer. Langs de gevels liggen de rustiger, meer besloten werkruimten en langs het atrium de plekken voor overleg en samenwerken. De informele huiskamers met mogelijkheden voor zowel hoog als laag zitten sluiten direct aan op de ontmoetingseilanden. Op de derde verdieping is aan de kop van het gebouw een speciale brainstormlounge met aansluitend buitenbalkon opgenomen.

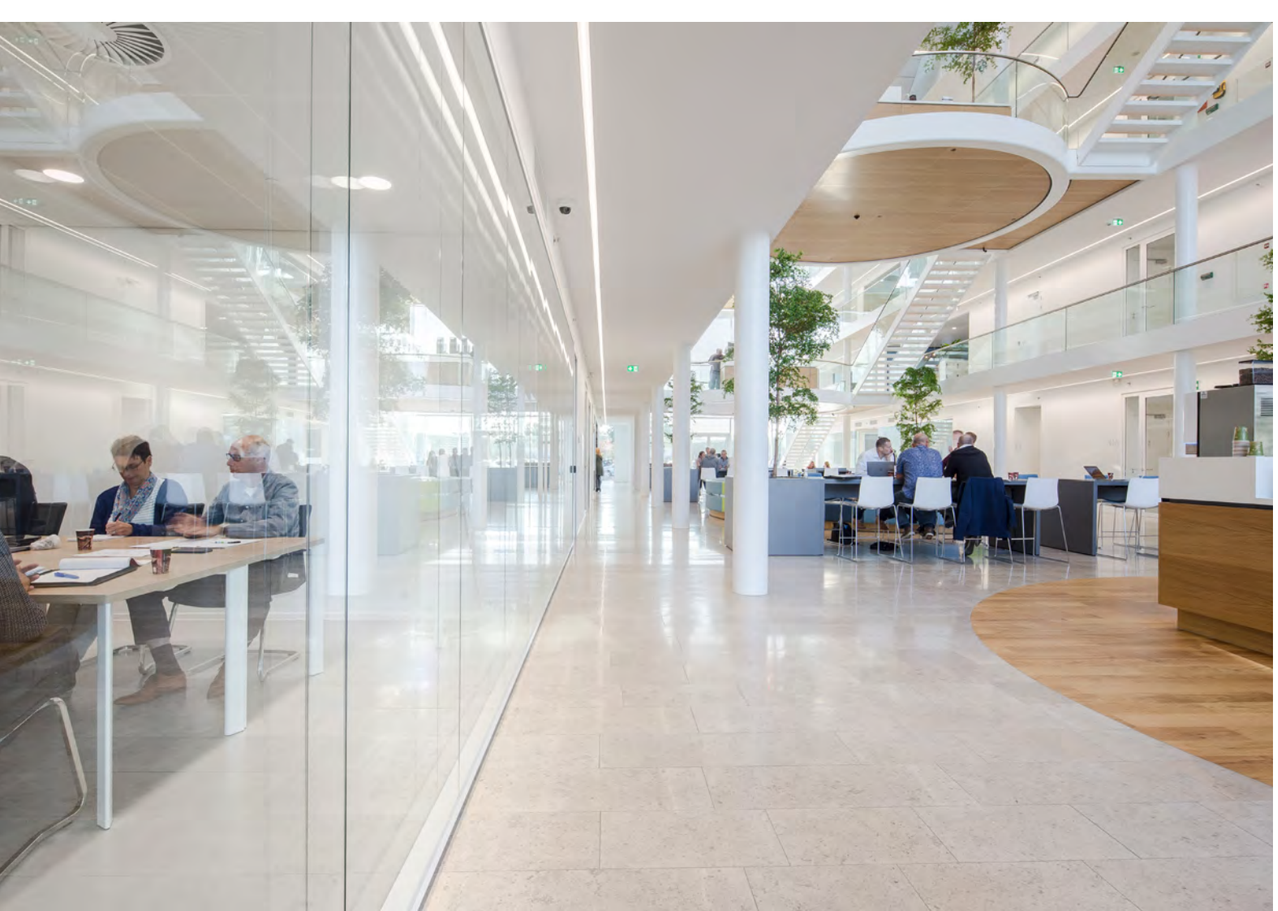
In uitstraling is het gemeentekantoor zowel zakelijk en professioneel als sfeervol en geborgen. Net als in het publieks- en bestuurscentrum is het kleurgebruik van de interieurelementen geënt op de kleuren in het logo van Westland. Als identiteitsversterkend element zijn in verschillende ruimten bovendien wandgrote fotoprints met typisch Westlandse taferelen toegepast.

situatie Laan van de Glazen Stad



cepezed

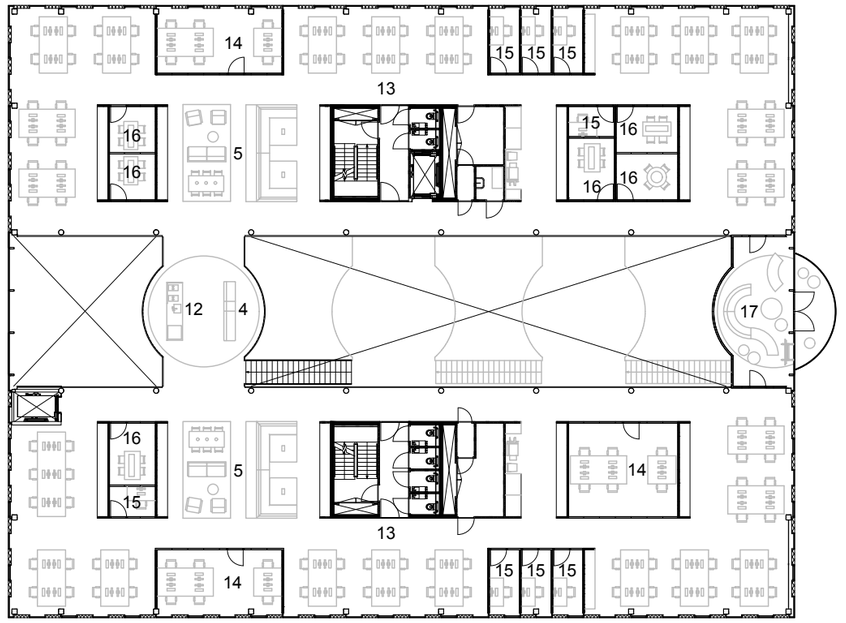
cepezed



plattegronden
1:350

1 hoofdentree
2 wachtruimte
3 receptie
4 informele werkplekken
5 huiskamer
6 restaurant
7 keuken
8 projectruimte
9 vergaderruimte
10 videoconferencingruimte
11 instructieruimte
12 pantry
13 werkvloer
14 stiltezone
15 concentratiewerkplek
16 overleg-/belruimte
17 brainstormruimte

begane grond



derde verdieping

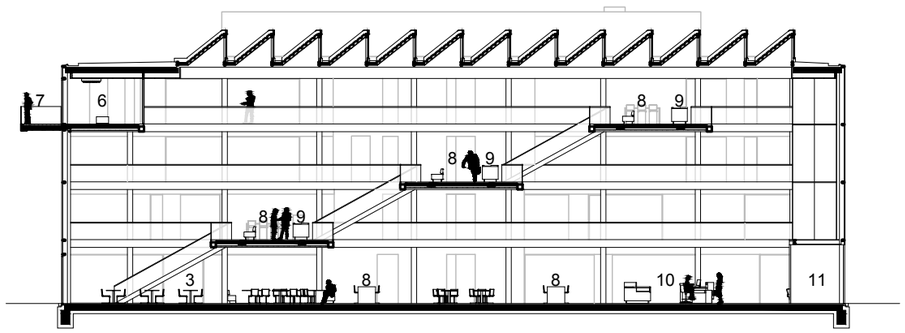
cepezed

cepezed

doorsneden
1:350

1 instructieruimte
2 vergaderruimte
3 restaurant
4 werkvloer
5 callcenter ICT
6 brainstormruimte
7 balkon
8 informele werkplekken
9 pantry
10 receptie
11 hoofdentree

dwarsdoorsnede



langsdoorsnede

cepezed

cepezed

cepezed

colofon

project
Gemeentehuis Westland

adres project
Verdilaan 7, Naaldwijk
Laan van de Glazen Stad 1, Naaldwijk

opdrachtgever
Gemeente Westland

opdrachtnemer
De Groene Schakel (consortium met Boele & van Eesteren, Homij Technische Installaties, PCH Dienstengroep en KondorWessels Projecten)

contractvorm
DBFMO-opdracht (Design, Build, Finance, Maintain, Operate)

architect
architectenbureau cepezed, Delft
(projectteam: Jan Pesman, Ronald Schleurholts, Joost Heijnis, Frederique van Alphen, , Robbert van de Straat, Frank Maas, Mattijs van Lopik, San Dino Acilla)

interieurarchitect
cepezedinterieur, Delft
(projectteam: Susan Vlemminx, Leo Krommenhoek**)**

adviseur constructies
Van Rossum raadgevende ingenieurs, Rotterdam

adviseur installaties e&w, bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid
KVMC, Dordrecht

landschapsarchitect
Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw, Vught

realisatie bouwkundig
Boele & van Eesteren bv

realisatie installaties e&w
Homij Technische Installaties

staalconstructie
Voortman, Rijssen

gevels
Vorsselmans, Loenhout (B)

dienstverlening
PCH Dienstengroep

projectduur
september 2014 – augustus 2017

ingebruikname / officiële opening
september 2017 / 27 september 2017

bvo
Verdilaan – 5.400m²
Laan van de Glazen Stad – 5.600m²

fotografie
cepezed | Lucas van der Wee
Gert-Jan Vlekke (wandprint kas)

noot voor de redactie:
Voor beelden in hoge resolutie en/of meer informatie over het project kunt u contact opnemen met Jim Navarro van cepezed via telefoon 015 2150000 of jim.navarro@cepezed.nl

open dagen
De gemeente organiseert op vrijdag 29 en zaterdag 30 september twee open dagen, waarop alle inwoners van Westland welkom zijn om het nieuwe Gemeentehuis met eigen ogen te bekijken. Op de Verdilaan is tevens een expositie ingericht over het ontwerp en de bouw. Zowel de projectarchitect als de interieurarchitect van cepezed verzorgen rondleidingen.

Zie voor informatie: open dagen Westland

cepezed